

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

ЗАО «НЭК «Мосэкспертиза – Псков»

Л. А. Семёнова

2019 г.



СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование экспертного исследования.	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Экспертиза по установлению технической возможности реального раздела жилого дома <sup>3</sup>		
1.1.	С разработкой вариантов раздела	от 30 000	в зависимости от количества возможных вариантов, количества собственников
1.2.	С определением перечня работ по переоборудованию и переустройству жилого дома, в связи с разделом его в натуре, и их стоимости	от 40 000	в зависимости от объема работ
2.	Экспертиза по определению стоимости нанесенного материального ущерба		
2.1.	После залива*		* по количеству поврежденных помещений
2.1.1	<i>Жилые помещения</i>		
2.1.1.1	1-2 помещения	12 000	
2.1.1.2.	3-4 помещений	14 000	1-комнатная квартира
2.1.1.3.	5-6 помещений	16 000	2-х комнатная квартира
2.1.1.4.	7 помещений	20 000	3-х комнатная квартира
2.1.1.5.	нетиповые квартиры	от 20 000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.1.2	<i>Нежилые помещения</i>		
2.1.2.1.	до 100 кв.м.	15 000	
2.1.2.2.	от 100 до 500 кв.м.	от 20 000	
2.1.2.3.	более 500 кв.м.	от 25 000	В зависимости от объема
2.1.2.4.	нестандартные	от 25 000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.2.	После пожара		
2.2.1.	<i>Квартир</i>	от 20 000*	
2.2.2.	<i>Жилых домов</i> (в т.ч. коттеджи, дачи и пр.)	от 25 000*	
2.2.3.	<i>Нежилые помещения</i>	от 25 000*	*с составлением сметы на восстановительный ремонт в зависимости от строительного объема и повреждений
2.2.3.1	Промышленного значения – склады и пр.	от 25 000	
2.2.3.2.	Общественного значения – административные здания, школы, больницы и пр.	от 25 000*	
2.2.4.	<i>Хозпостройки</i> (бани, гаражи и пр.)	от 8 000*	
2.3.	Вследствие некачественной отделки		
2.3.1.	<i>Жилые помещения</i>	от 10 000	* с определением стоимости фактически выполненных работ и стоимости устранения выявленных дефектов и несоответствий <sup>2</sup> в зависимости от объема и повреждений
2.3.2.	<i>Нежилые помещения</i>	от 15 000	
3.	Техническая экспертиза по определению причины возникновения дефекта		
3.1.	при монтаже окон, дверей и пр. <sup>3</sup>	от 12 000*	
3.1.1	Акт осмотра одного объекта	3000	* Один объект исследования, при кол-ве объектов более 1 (одного) стоимость акта осмотра увеличивается на 50 % за каждый последующий аналогичный объект
3.1.2.	Справка эксперта	от 4 000	Осмотр при необходимости его проведения оплачивается

			дополнительно
3.1.4.	Устная экспертиза с выходом эксперта на объект по месту его нахождения в пределах города Пскова	от 2 000	
3.1.5.	Устная экспертиза в офисе	от 500	
3.1.6.	Помощь в приемке сдаваемых Застройщиком квартир	от 1 500	См. дополнение к данному Прейскуранту «Помощь в приемке квартиры от Застройщика»
<b>3.2.</b>	<b>Определение качества при проведении общестроительных работ, устройстве (ремонте) крыши</b>		
3.2.1.	до 100 кв.м	от 25 000	
3.2.2.	от 100 до 200 кв.м.	от 30 000	
3.2.3.	от 200 до 500 кв.м.	от 40 000	
3.2.4.	от 500 и более кв.м.	от 50 000	
<b>4.</b>	<b>Определение объемов и фактической стоимости выполненных строительно-монтажных работ<sup>2</sup></b>		При наличии всей необходимой документации <sup>3</sup> в зависимости от объема.
<b>4.1.</b>	<b>Нежилые/ жилые здания и помещения</b>		
4.1.1.	до 100 кв.м.	25 000	
4.1.2.	от 100 до 500 кв.м.	40 000	
4.1.3.	от 500 до 1000 кв.м.	60 000	
4.1.4.	от 1000 и более кв.м.	80 000	
<b>4.2.</b>	<b>Гаражи и хозяйственные постройки</b>		
4.3.1.	до 20 кв.м.	12 000	
4.3.2.	от 20 до 50 кв.м.	15 000	
4.3.3.	от 50 и более кв.м.	20 000	
<b>5.</b>	<b>Строительный контроль – контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ</b>	от 10 000	При наличии всей необходимой документации <sup>3</sup> в зависимости от объема.
<b>6.</b>	<b>Определение технического состояния жилого дома для признания его годным для проживания/ ветхим / аварийным /</b>		
<b>6.1.</b>	<b>Квартиры в доме</b>	20 000	
<b>6.2.</b>	<b>Дома</b>	15 000	
<b>7.</b>	<b>Устная экспертиза (консультация):</b>		
7.1	в офисе*	от 500	* 0,5 часа
7.2	с выездом на место осмотра на транспорте Заказчика на транспорте эксперта	1 500 2 000	2 часа работы; в пределах административной территории г. Пскова
7.3.	с выездом на место осмотра на транспорте эксперта за пределы г Пскова (транспортные расходы)	15	руб./км. пути; дополнительно к п.6.2.
<b>8.</b>	<b>Выезд для исследования объекта экспертизы*</b>		*За пределами административной территории г. Пскова
8.1.	на транспорте Заказчика	300	1 час эксперта в пути
8.2.	на транспорте эксперта (транспортные расходы)	15	руб./км. пути; дополнительно к п.7.1.
<b>9.</b>	<b>Исследование объекта в натуре, составление акта осмотра объекта</b>	от 5 000	
<b>10.</b>	<b>Участие эксперта в судебном заседании по ранее выполненным работам</b>	1000 руб./час	Вызов эксперта в суд без участия в судебном заседании, или участие эксперта в заседании менее 1 часа оплачивается как работа за полный час (1000 руб.), транспортные расходы по п. п 8.1,8.2.
<b>11.</b>	<b>Вознаграждение за выполненную экспертом (специалистом) по поручению суда работу</b>	1000 руб./час	рассчитывается за фактически затраченное на работу время.
<b>12.</b>	<b>Предварительное экспертное исследование</b>	25 % от стоимости	При продолжении работы и оформлении документа доплата – 75%
<b>13.</b>	<b>Дополнительный экземпляр, копия</b>	от 500	
<b>14.</b>	<b>Стоимость эксперто/часа для определения стоимости экспертных услуг</b>	1000	Отдельные виды экспертных исследований калькулируются исходя из конкретного объема

## Примечание:

1. Стоимость проведения строительно-технической экспертизы не подходящей ни под один из вышеперечисленных пунктов, определяется путем составления калькуляции исходя из фактических затрат времени согласно прейскуранта на проведение отдельных видов исследования.
2. При отсутствии проектно-сметной документации в представленных документах стоимость экспертизы определяется путем составления калькуляции исходя из фактических затрат времени согласно прейскуранта на проведение отдельных видов исследования.
3. **Документы необходимые для проведения строительно-технической экспертизы:**
  - для п.1:
    - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
    - Технический паспорт БТИ (карточка строения).
  - для п.2:
    - п.2.1. *Залив*
      - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
      - Технический паспорт БТИ (карточка строения);
      - Акт о заливе.
    - п.2.2. *Пожар*
      - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
      - Технический паспорт БТИ (карточка строения);
      - Акт о пожаре (акт осмотра поврежденного имущества, протокол осмотра места происшествия и пр.);
    - п.2.3. *Некачественная отделка*
      - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
      - Технический паспорт БТИ помещения (квартиры);
      - Договор на выполнения работ (договор подряда и др.), с приложениями;
      - Дизайн проект;
      - Локальные сметные расчеты (локальные сметы);
      - Ведомость (спецификация) материалов;
      - Акты о приемке выполненных работ;
      - Журнал производства работ;
      - Акты на скрытые работы.
  - для п.3:
    - Заявка на изготовление изделий;
    - Договор на изготовление и/или монтаж изделий с приложениями;
    - Сертификат соответствия изделия нормам (противопожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и пр.);
    - Характеристики образца-эталона, утвержденные руководителем предприятия-изготовителя изделий и предъявляемого потенциальному покупателю;
    - Акт на скрытые работы по установке крепежных элементов, на слои монтажного шва (Исполнительная схема расположения крепежей);
    - Паспорт на изделия – документ о качестве (выдается при монтаже изделий);
    - Инструкция по эксплуатации изделий из ПВХ (выдается после монтажа изделий);
    - Акт сдачи-приемки выполненных работ (подписывается обеими сторонами после монтажа изделия).
  - для п.3.2, 4, 5:
    - Проект строительства, реконструкции здания, сооружения;
    - Исполнительная документация (рабочий проект);
    - Технический паспорт БТИ (карточка строения), а при его отсутствии – выкопировка плана квартиры из поэтажного плана;
    - Договор на выполнения работ (договор подряда и др.), с приложениями;
    - Локальные сметные расчеты (локальные сметы);
    - Акты о приемке выполненных работ;
    - Журнал производства работ;
    - Акты на скрытые работы.
4. **Срок производства экспертизы (экспертных исследований) составляет 20 календарных дней. Эксперт имеет право увеличить срок производства экспертизы по следующим обстоятельствам:**
  - Сложность и объем конкретной экспертизы (изучение представленной проектно-сметной документации, сложность и объем исследований объекта(ов) в натуре и пр.);
  - В связи с занятостью экспертов плановыми и уже оплаченными экспертизами.
5. **Эксперт имеет право применить повышающий коэффициент при производстве обмерных работ на объекте экспертизы в зимнее время – с 10 ноября по 31 марта (согласно ГСН 81-05-02-2001 Приложение табл.4 п. 41). Применяемый коэффициент К=1,2.**
6. **Эксперт имеет право применить повышающие коэффициенты:**
  - при производстве экспертных исследований требующие срочность решения, коэффициент за срочность К=1,5;
  - при производстве не типовых экспертных исследований коэффициент за сложность К=1,1-2,0